

# つくば市 学園の森

[全8区画] 建築条件付



- イースつくば [約1,500m] 車で4分
- 筑波記念病院 [約1,000m] 車で3分
- ウェルシア [約280m] 徒歩4分
- コストコ [約200m] 徒歩3分
- 学園の森キッズクリニック [約50m] 徒歩1分
- つくばエクスプレス 研究学園駅 [約2,160m] 車で6分
- トライアル [約950m] 徒歩12分
- 耳鼻咽喉科学園の森クリニック [約600m] 徒歩8分
- ちかかつクリニック (内科) [約580m] 徒歩8分
- ホームセンターコーナン・ワードストア [約380m] 徒歩5分



—平成30年開校予定 小中一貫校—  
**「葛城北部学園(仮称)」**  
 学校教育法等の改正により、義務教育の9年間を一貫して教育する義務教育学校。  
 TX沿線の発展とともに増え続ける児童数にあわせ、学園の森エリアに新しく新設されることになりました。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。 ●電柱

## 売地

# 研究学園駅

### 1,606万~2,324万

所在	つくば市学園の森2丁目25-1他		
交通	つくばエクスプレス:研究学園駅徒歩27分(約2.16km)		
土地	公簿	195.99㎡ ~ 236.79㎡	他に私道面積 なし
	実測	(59.28坪) ~ (71.62坪)	
接道状況	北側6m公道、南側6m公道		
建ぺい率	40%	容積率	80%

土地権利	都市計画	角地区分	現況
<input type="checkbox"/> 所有権	<input type="checkbox"/> 市街化	<input type="checkbox"/> 角地	<input type="checkbox"/> 更地
<input type="checkbox"/> 地上権	<input type="checkbox"/> 調整	<input type="checkbox"/> 角地でない	<input type="checkbox"/> 上物有
<input type="checkbox"/> 賃借権	<input type="checkbox"/> 非線引	<input type="checkbox"/> 地勢	<input type="checkbox"/> 再適用途
用途地域	区域外	高台	住宅用地
<input type="checkbox"/> 1種低層	地目	<input type="checkbox"/> 平坦	その他の制限
<input type="checkbox"/> 2種低層	<input type="checkbox"/> 宅地	低地	地区計画
<input type="checkbox"/> 1種中高	田	雑壇	
<input type="checkbox"/> 2種中高	畑	引渡方法	
<input type="checkbox"/> 1種住居	山林	即時	
<input type="checkbox"/> 2種住居	雑種地	相談	
<input type="checkbox"/> 近隣商業	その他	<input type="checkbox"/> 期日指定	

設備						備考	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	※土地売買契約締結後3ヶ月以内に建物請負契約を条件に販売致します。	
電気	水道	下水道	側溝	都市G	ゴミ型	井戸	※全区画西側のブロックの施工が条件となります。

取引態様	売主
------	----

茨城県宅地物件取引業協会会員  
 茨城県知事免許(1)第6994号  
**株式会社 鶴亀**  
 〒319-0126 茨城県小美玉市大谷790番29  
 TEL.0299-47-0881 FAX.0299-47-0897

グラウンドホーム  
**GROUND HOME®**  
 お問い合わせは  
**つくば展示場 ☎029-879-8081**

**つくば展示場**  
 〒305-0817  
 茨城県つくば市  
 研究学園6-51-12他  
 つくばハウジングパーク内



WEBはコチラから